

**İNEGÖL REVİZYON+İLAVE NAZIM İMAR PLANI;
1769 ADA, 1 NOLU PARSELE AİT
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Alanyurt Mahallesi, 1769 Ada, 1 Nolu Parsel, 30.187,15 m² yüzölçümlü olup, 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında “Sanayi Alanı (Hayvan Pazarı)” olarak planlanmıştır. Onaylı 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında “Sanayi Alanı (Hayvan Pazarı)” fonksiyonunun “Sanayi Alanı” olarak planlanması talep edilmiştir. İlgili talep doğrultusunda gerekli incelemelerde bulunulmuş olup, 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında; 1769 Ada, 1 Nolu Parsele yönelik Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

KONUM

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Alanyurt Mahallesi, 1769 Ada, 1 Nolu Parsel güney yönünde Fevzi Çakmak Caddesine, doğu yönünde 10 metre en kesitli taşıt yoluna cephelidir.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Konumu

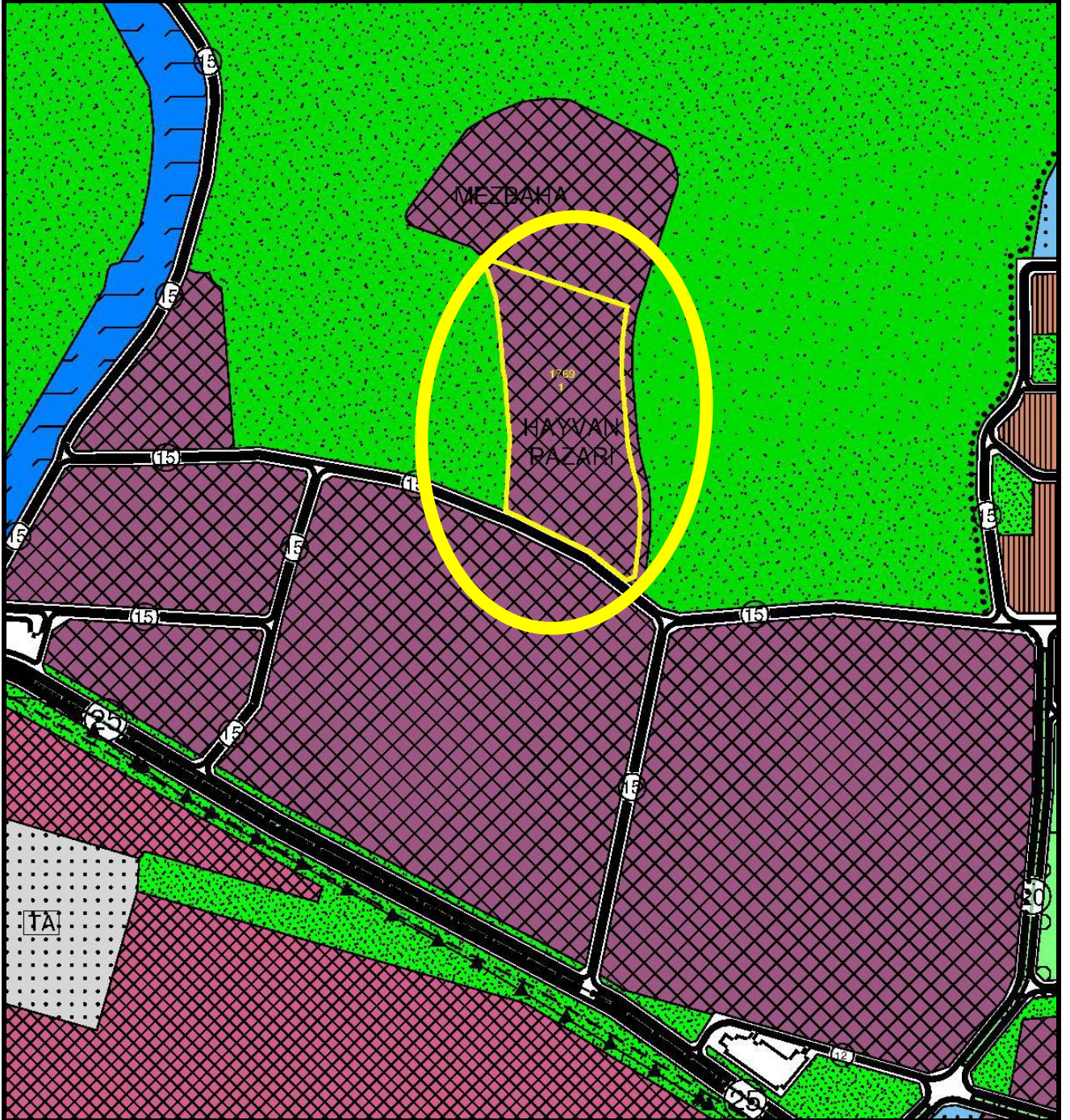


YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu 1769 Ada, 1 Nolu Parsel 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır.

1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında 1769 Ada, 1 Nolu Parsel, “Sanayi Alanı (Hayvan Pazarı)” olarak planlanmıştır.

Şekil 2: Onaylı 1/5000 Ölçekli Plan Örneği



GEREKÇE

1769 Ada, 1 Nolu Parsel maliki onaylı 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında “Sanayi Alanı (Hayvan Pazarı)” fonksiyonunun “Sanayi Alanı” olarak planlanması talep etmiştir. Söz konusu talep üzerine teknik incelemelerde bulunulmuştur.

Teknik incelemeler neticesinde 1769 Ada 1 Nolu Parsel;

- Onaylı 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında “Sanayi Alanı (Hayvan Pazarı)” olarak planlanmış olduğu,

Tespit olunmuştur.

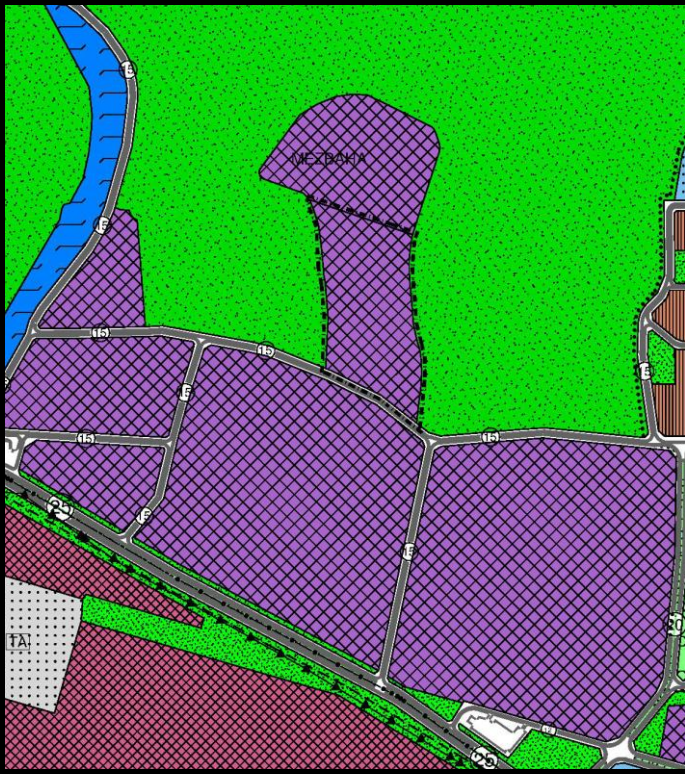
Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterim tekniklerine göre Sanayi Alanı tanımlı bölgede parantez içerisinde herhangi bir kullanım belirtilmeyeceğinden onaylı plandaki “Sanayi Alanı (Hayvan Pazarı)” gösteriminin “Sanayi Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN KARARLARI

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Alanyurt Mahallesi, 1769 Ada, 1 Nolu Parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği önerisinde 1769 Ada 1 Nolu Parselin bulunduğu bölge onaylı planda “Sanayi Alanı (Hayvan Pazarı)” gösterimi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği de dikkate alınarak “Sanayi Alanı” olarak düzenlenmiştir.

Şekil 3: Plan Değişikliği Önerisi



Plan değişikliği önerisi parselin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen gösterim tekniklerine göre düzenlenmesine yönelik olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile şehir planlama ilke ve esaslarına uygundur.

Bilgilerinize arz olunur.